

중도금 대출 신청 안내

덕계역 금강펜테리움 센트럴파크 계약자님께

고객님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시기를 기원합니다.

덕계역 금강펜테리움 센트럴파크에 성원해주신 고객 여러분의 관심과 성원에 감사를 표하며, 당사가 알선하는 **중도금 대출신청** 및 기타사항들에 대하여 안내하오니 기간 내 신청바랍니다.

1. 중도금 대출신청에 관한 사항입니다.

- ① 중도금 대출신청은 **당사 견본주택**에서 진행하며, 개별자서가 늦어짐으로써 불이익(중도금 자납, 연체료)이 발생되지 않도록 반드시 기일 내 방문하시어 대출 신청하여 주시기 바랍니다.
- ② 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, **대리인 신청은 불가**합니다.
(분양계약자 본인, 공동계약자는 전원 방문)
- ③ 대출한도의 경우 분양대금의 50% 이내에서 주택도시보증공사의 보증서 발급범위 내 가능.
- 중도금대출 1~5회 또는 2회~6회 선택 신청 가능
- 2회~6회 중도금신청 계약자: 2회차(2021.03.15) 중도금 납부일 최소 1개월 이전 구비서류 지참하여 해당 취급은행 지점 내방 하셔야 합니다.
- ④ 신용문제, 주택도시보증공사 보증서 발급 불가 등 대출 제외에 해당하시는 고객님께서서는 [자납으로 중도금 납입]하셔야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 5조②항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- ⑤ 대출신청 시 발생하는 인지세(대출 구간별 차등부과, 신청시 납부)는 계약자 부담입니다.

-아 래-

(1) 대출신청기간

신 청 기 간	취 급 은 행	연락처
2020.12.21(월) 2020.12.23(수)~24(목) 3일간	수협 학동역 금융센터	02-3443-3905

(2) 대출신청장소 : 덕계역 금강펜테리움 주택전시관(양주시 옥정동 93-1)

(3) 시 간 : 오전 10시~오후 16시

(4) 대출상품 및 구비서류 : 해당은행 중도금대출 안내문 참조(첨부 문서)

(5) 대출신청금액 : 분양가의 50%까지 이자후불제 대출

문의전화 ☎ 1855-0090

중도금대출 서류 안내

◆ 준비서류

▣ 계약자 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분

▣ 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문 (공동명의인은 공통서류 동일)

※ 대출서류 자서 방문 전 해당 **영업점 QR코드를 이용하여 입출금통장 개설 및 공인인증서 등록** 바랍니다.

구분	종류	
공통서류	① 인감증명서, 인감도장, 신분증 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본 (증빙서류) ③ 주민등록등본/초본/가족관계증명서 각 1부 (세대원포함 - 주민등록번호 모두 표시) - 배우자와 세대분리시 배우자 등본 포함, 초본은 주소이전 5년치 포함. ④ 국세 납세증명서 1부, 지방세 납세증명서 1부 -2021.01.15. 유효기간 내 발급분 ⑤ 건강보험자격득실확인서 1부 ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급 ⑥ 세대원 신분증, 인감, 인감증명서 (본인발급) ☞ 미성년자 인감증명서 제외 ⑦ 보증료 할인대상의 경우 증빙서류 지참	
소득자료 (해당서류 준비)	근로소득자	재직증명서 및 근로소득 원천징수영수증 (또는 급여명세서 최근3개월, 소득금액증명원)
	사업소득자	사업자등록증 사본 및 소득금액증명원 (또는 사업소득원천징수영수증)
	소득증빙 불가자 (택1)	연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본 (6개월분) } 2019년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 } — 중 택1 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서 }

※ 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 말합니다.

◆ 유의사항

※대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.

※대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체이율을 적용 받을 뿐 아니라 연체 등 정보거래처 등록, 기한이익상실 및 상계, 대출금 강제회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※동 대출은 본인의 신용개선 등 대출금리인하요구권을 신청하는 여신이 아닙니다.

※연체이율, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시거나, 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.

추가 자세한 사항은 수협 학동역 금융센터로 문의하시기 바랍니다