

덕계역 금강펜테리움 센트럴파크

중도금 대출 신청 안내

덕계역 금강펜테리움 센트럴파크 계약자님께

고객님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시기를 기원합니다.

덕계역 금강펜테리움 센트럴파크에 성원해주신 고객 여러분의 관심과 성원에 감사를 표하며, 당사가 알선하는 **중도금 대출신청** 및 기타사항들에 대하여 안내하오니 기간 내 신청바랍니다.

1. 중도금 대출신청에 관한 사항입니다.

- 중도금 대출신청은 **당사 견본주택**에서 진행하며, 개별자서가 늦어짐으로써 불이익(중도금 자납, 연체료)이 발생되지 않도록 반드시 기일 내 방문하시어 대출 신청하여 주시길 바랍니다.
- 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, **대리인 신청은 불가**합니다.
(분양계약자 본인, 공동계약자는 전원 방문)
- 대출한도의 경우 분양대금의 50% 이내에서 주택도시보증공사의 보증서 발급범위 내 가능.
- 중도금대출 1~5회 또는 2회~6회 선택 신청 가능
- 2회~6회 중도금신청 계약자: 2회차(2021.03.15) 중도금 납부일 최소 1개월 이전 구비서류 지참하여 해당 취급은행 지점 내방 하셔야 합니다.
- 신용문제, 주택도시보증공사 보증서 발급 불가 등 대출 제외에 해당하시는 고객님께서 [자납으로 중도금 납입]하셔야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 5조②항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 대출신청 시 발생하는 인지세(대출 구간별 차등부과, 신청시 납부)는 계약자 부담입니다.
- 자세한 사항은 **중도금 대출 안내문**을 참고하여 주시기 바랍니다.

-아 래-

(1) 대출신청기간

신 청 기 간	취 급 은 행	해당 세대	연락처
2020.10.22(목) ~ 2020.10.25(일), 4일간	수협 학동역 금융센터	101~102동	02-3443-3905
	수협 판교역지점	103	031-8017-8694
	수협 서현역 지점	104	031-696-1280
	수협 의정부 금융센터	105	031-871-0326
	수협 교대역 지점	106	02-596-1856

(2) 대출신청장소 : 덕계역 금강펜테리움 주택전시관(양주시 옥정동 93-1)

(3) 시 간 : 오전 9시 30분 ~ 오후 4시 30분

(4) 대출상품 및 구비서류 : 해당은행 중도금대출 안내문 참조(첨부 문서)

(5) 대출신청금액 : 분양가의 50%까지 이자후불제 대출

2. 가변형벽체 변경 및 유상옵션 추가신청 안내

▶ **가변형벽체 선택사항 변경**에 관한 사항입니다.

- 계약서를 확인하시고 **기존 가변형벽체 선택사항을 변경하고자 하시는 경우**에만 기간 내 계약서를 변경하시기 바랍니다.
(분양계약서, 신분증, 인감도장 지참)
- 상기 변경계약 기간 이후 **가변형벽체 선택사항 변경은 불가**합니다.

▶ **유상옵션계약 추가 신청**에 관한 사항입니다.

- 유상옵션(시스템에어컨, 폴리싱타일, 빌트인 김치냉장고) 계약을 신규로 하고자 하시는 분들**만 기간 내 추가계약을 진행하시기 바랍니다.
(분양계약서, 신분증, 인감도장 지참)
- 상기 추가계약 기간 이후 **옵션계약은 불가**합니다.

문의전화 ☎ 1855-0090

중도금대출 서류 안내

◆ 준비서류

▣ 계약자 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분

▣ 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문 (공동명의인은 공통서류 동일)

* 대출서류 자서 방문 전 해당 **영업점 QR코드를 이용하여 입출금통장 개설 및 공인인증서 등록** 바랍니다. (개설 안내문참조)

구분	종류	
공통서류	① 인감증명서, 인감도장, 신분증 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본 (증빙서류) ③ 주민등록등본/초본/가족관계증명서 각 1부 (세대원포함 - 주민등록번호 모두 표시) - 배우자와 세대분리시 배우자 등본 포함, 초본은 주소이전 5년치 포함. ④ 국세 납세증명서 1부, 지방세 납세증명서 1부 -2020.11.16. 유효기간 내 발급분 ⑤ 건강보험자격득실확인서 1부 ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급 ⑥ 세대원 신분증, 인감, 인감증명서 (본인발급) ☞ 미성년자 인감증명서 제외 ⑦ 보증료 할인대상의 경우 증빙서류 지참 (다음페이지 보증료 할인대상 참고)	
소득자료 (해당서류 준비)	근로소득자	재직증명서 및 근로소득 원천징수영수증 (또는 급여명세서 최근3개월, 소득금액증명원)
	사업소득자	사업자등록증 사본 및 소득금액증명원 (또는 사업소득원천징수영수증)
	소득증빙 불가자 (택1)	연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본 (6개월분) } 2019년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 } — 중 택1 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서 }

* 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 말합니다.

◆ 유의사항

*대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.

*대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체이율을 적용 받을 뿐 아니라 연체 등 정보거래처 등록, 기한이익상실 및 상계, 대출금 강제회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

*동 대출은 본인의 신용개선 등 대출금리인하요구권을 신청하는 여신이 아닙니다.

*연체이율, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시거나, 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.

추가 자세한 사항은 발송예정인 별도 안내문을 참조하시기 바랍니다